

TRIPOINT HAMBURG-HARBURG: Abrissarbeiten für neuen Logistikpark gestartet

- Abriss auf dem Areal in der Seehafenstraße markiert nächsten Meilenstein der Brownfield-Entwicklung
- Rund 77.000 Quadratmeter Mietfläche in drei Bauteilen geplant

Hamburg, 1. Oktober 2026 – Mit dem Start der Abrissarbeiten erreicht die Entwicklung des TRIPOINT HAMBURG-HARBURG einen weiteren wichtigen Meilenstein. Gemeinsam mit Projektpartnern und Gästen wurde der Beginn der Arbeiten am 30. September auf dem Areal in der Seehafenstraße 24 in Hamburg-Harburg mit einem symbolischen Abrissakt markiert.

Auf dem Brownfield-Grundstück im Hamburger Hafen entsteht ein moderner Logistikpark mit einer geplanten Gesamtmietfläche von rund 77.000 Quadratmetern, verteilt auf drei Bauteile. Das Grundstück verfügt über eine trimodale Anbindung über Straße, Schiene und Wasser über einen direkten Zugang zur Elbe mit eigenem Schiffsanleger. Urban Partners und HIH Invest hatten das Projekt im Juni 2026 im Rahmen ihres Joint Ventures erworben. Die Realisierung erfolgt gemeinsam mit dem Projektentwickler Four Parx im Rahmen eines Forward-Funding-Modells.

„Mit dem Abriss wird unsere Planung nun auch vor Ort sichtbar. Für uns ist das ein wichtiger Schritt, um das Wertschöpfungspotenzial dieses außergewöhnlichen Standorts zu heben. Die Kombination aus direkter Hafenanlage, trimodaler Anbindung und der Möglichkeit, moderne und flexibel nutzbare Logistikflächen zu entwickeln, macht TRIPOINT HAMBURG-HARBURG zu einem besonderen Projekt. Wir freuen uns, nun gemeinsam mit Four Parx in die nächste Phase der Umsetzung einzutreten“, sagt Lars Bothe, Head of Value Add Investments bei der HIH Invest.

Von der geplanten Gesamtmietfläche von 77.000 Quadratmeter entfallen rund 64.000 Quadratmeter auf Hallenflächen, darunter etwa 54.700 Quadratmeter Lager-, 6.600 Quadratmeter Mezzanine- und 2.700 Quadratmeter Büroflächen. Hinzu kommen rund 14.000 Quadratmeter Außenfläche. Rund 45.000 Quadratmeter Mietfläche sind bereits langfristig vermietet. Die verbleibenden Flächen werden gemeinschaftlich durch HIH Invest und Four Parx vermarktet und können in Einheiten ab rund 6.500 Quadratmetern angemietet werden.

„Der Beginn des Abrisses ist für uns der Übergang von der Vorbereitung in die konkrete Realisierung. Auf einem gewachsenen Gewerbestandort schaffen wir die Voraussetzungen für einen zeitgemäßen Logistikpark, der flexibel auf unterschiedliche Nutzeranforderungen reagieren kann. Gerade die besondere Lage im

Hamburger Hafen und die trimodale Anbindung bieten dafür sehr gute Voraussetzungen. Mit dem heutigen Meilenstein kommen wir der neuen Nutzung des Areals einen entscheidenden Schritt näher“, sagt Oliver Schmitt, Geschäftsführender Gesellschafter der Four Parx Gruppe.

Im Zuge der Brownfield-Entwicklung wird für den Logistikpark eine DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt. Für den Logistikpark sind eine Photovoltaikanlage mit 6,1 MW Leistung und rund 45 Ladesäulen vorgesehen. TRIPORT HAMBURG-HARBURG ist nach einem Projekt in Hamburg-Billbrook bereits die zweite gemeinsame Logistikinvestition von Urban Partners und HIH Invest in Hamburg und insgesamt die fünfte Logistiktransaktion ihres Joint Ventures.

Über die HIH Invest

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Über FOUR PARX:

[FOUR PARX](#) mit Sitz in Dreieich hat sich auf die Projektentwicklung von Gewerbe- und Logistikflächen spezialisiert. FOUR PARX konzipiert und entwickelt innovative und nachhaltige Gebäude- und Flächenkonzepte mit visionärem Fokus auf Nachhaltigkeit, neue Mobilitätslösungen, alternative Energieversorgung, Digitalisierung, kompakte Flächenplanung und hohe Flexibilität.

FOUR PARX blickt auf über 30 Jahre Erfahrung in der Projektentwicklung zurück. Mit einem Team von ca. 28 Mitarbeitenden entwickelt FOUR PARX derzeit über eine Mio. m² Grundstücksfläche für Gewerbe- und Logistikimmobilien in Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.four-parx.com

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Invest Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
hih@rueckerconsult.de
+ 49 151 27 616575