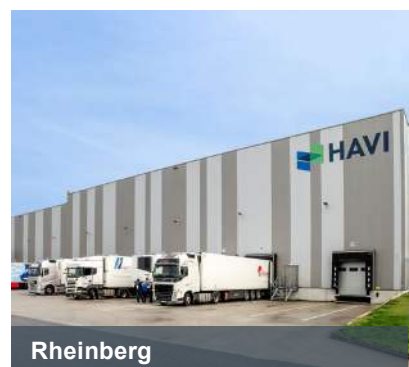
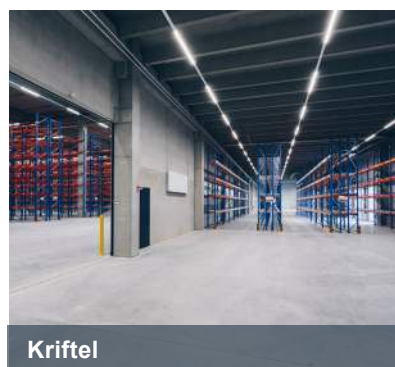


Investment- Anforderung 2026

Investment Profile 2026

Logistik
Logistics

HIH



Logistik

Makrolage:

- **Deutschland**
- **International:** BeNeLux, Frankreich, Irland, Österreich, Polen, Skandinavien, Spanien, Tschechische Republik und UK

Mikrolage:

- Etablierte Logistikstandorte
- Ballungsräume und Metropolregionen
- Standorte mit Zukunftspotenzial
- Infrastrukturelle Drehkreuze und Industriecluster

Bonität:

- Hauptmieter mit guter bis sehr guter Bonität
- Abweichungen bei Value Add / Core Plus möglich

Volumina:

- 8 Mio. bis 150 Mio. EUR je Einzelobjekt / Portfolios unbegrenzt

Vermietungsstatus:

	Core	Core Plus / Value Add / Opp.
▪ WAULT:	> 5 Jahre	< 6 Jahre
▪ Vermietungsstand:	> 75 %	Ab 0 %
▪ Projektentwicklungen:	Forwards mit Vorvermietung	Spekulativ
▪ Sale-& Lease Back Strukturen (kurz- und langfristig)		
▪ Single- und Multi-Tenant-Strukturen		
▪ Kurz- bis mittelfristiges Mietsteigerungspotenzial		

Objekttypen

- Distributionshallen
- Umschlagshallen / Cross-Dock
- Kühl- und Tiefkühlager
- City Logistikzentren / Last Mile
- Unternehmensimmobilien / Light-Industrial
- Gewerbeparks

Logistics

Macro location:

- **Germany**
- **International:** BeNeLux, France, Ireland, Austria, Poland, Scandinavia, Spain, Czech Republic and the United Kingdom

Micro location:

- Established logistic locations
- Metropolitan areas and regions
- Locations with future potential
- Infrastructure hubs and industrial cluster

Creditworthiness:

- Main tenants with investment grade ratings
- Deviations possible for Value Add / Core Plus

Volume (per single property):

- 8m to 150m EUR per single property / portfolios unlimited

Letting status:

	Core	Core Plus / Value Add / Opp.
▪ WAULT:	> 5 years	< 6 years
▪ Occupancy:	> 75 %	From 0 %
▪ Developments:	Forwards with pre-letting	Speculative
▪ Sale & lease back structures (short and long-term)		
▪ Single and multi-tenant structures		
▪ Short to medium-term rental growth potential		

Property Types

- Distributions Warehouses
- High flow through logistics facilities / cross dock
- Cold storage assets
- City logistics / Last Mile
- Light-Industrial
- Industrial parks

Spezifikation/Gebäudezustand:

- Büroflächenanteil: < 20 %
- Hallenhöhe: >6 m
- Value Add / Core Plus: Instandhaltungs-/ Modernisierungsbedarf-/ Restrukturierungsbedarf/ Manage-to-ESG
- Abweichungen je nach Objekttyp / Risikoklasse möglich

Specification/building condition:

- Office space rate: < 20 %
- Free clear height: > 6 m
- Value Add / Core Plus: Maintenance/ modernisation requirements/ restructuring requirements/ manage-to-ESG
- Deviations possible depending on property type/ risk category

Investitionsstrategie:

- **Deutschland:**
Core, Core Plus, Value Add, Opportunistisch
- **International:** Core, Core Plus, Value Add

Investment strategy:

- **Germany:**
Core, Core Plus, Value Add, Opportunistic
- **International:** Core, Core Plus, Value Add

Ihre Ansprechpartner // Your Contacts



Maximilian Tappert
Head of Transaction Management
Logistics
T +49 40 3282-4566



Martin Payne
Managing Director UK
T +44 7392742-642



Lars Bothe
Head of Value Add Investments
T +49 40 3282-3627



Sebastian Pende
Head of Branch Office Vienna
T +43 1 5813071-20

Bitte senden Sie Ihre entsprechenden Angebote an folgende Adresse:
E tm@hih.de

Please send your offers to the following address:
E tm@hih.de

Kontaktadresse Contact

HIH Invest Real Estate GmbH
Ericusspitze 1
20457 Hamburg
www.hih-invest.de

Stand: 09/2024

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot. Der Inhalt dieses Dokumentes darf in keiner Weise ohne die ausdrückliche Genehmigung von HIH Invest Real Estate (HIH Invest) reproduziert werden. Im Falle einer Weitergabe von in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist Sorge dafür zu tragen, dass dies in einer Form geschieht, die die in dem vorliegenden Dokument dargestellten Informationen genau widerspiegelt. Obwohl HIH Invest in der Überzeugung handelt, dass die dargestellten Informationen zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Dokumentes korrekt sind, kann keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben gegeben werden, die von Dritten stammen. HIH Invest übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Mittelspersonen oder Endbenutzern für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstanden sind, sofern seitens HIH Invest kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

The following information does not contain an offer to enter into a contract. The content of this document must not be reproduced in any way without HIH Invest Real Estate's (HIH Invest) explicit consent. If the information contained in this document is submitted to others, it is to be ensured that the information submitted exactly reflects the information stated in this document. Although HIH Invest acts in the conviction that the presented information is correct at the time this document is prepared, no guarantee or warranty can be given for the correctness of the information. Moreover, HIH Invest does not assume any liability towards intermediaries or end-users for any damages whatsoever resulting from the use of the information contained herein unless HIH Invest has acted deliberately or grossly negligent.