

Urban Partners und HIH Invest kaufen weitere Logistikprojektentwicklung im Hamburger Hafen

- Brownfield-Entwicklung eines Logistikparks mit einer Fläche von rund 77.000 qm im Hamburger Hafen
 - Fünfte Investition des Joint Venture von Urban Partners und HIH Invest und zweite Investition in den Hamburger Logistikmarkt innerhalb kurzer Zeit

Hamburg, 22. Juni 2026 – Urban Partners und die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) haben im Rahmen ihres bestehenden Joint Ventures eine weitere Projektentwicklung in Hamburg erworben. Auf einem gefragten Volleigentumsgrundstück direkt am größten Seehafen Deutschlands und dem drittgrößten Europas soll ein trimodal angebundener und hochflexibler Logistikpark mit einer geplanten Gesamtmietfläche von rund 77.000 m², verteilt auf drei Bauteile entstehen. Davon entfallen rund 64.000 m² auf Hallenflächen, bestehend aus etwa 54.700 m² Lager-, 6.600 m² Mezzanine-, 2.700 m² Büroflächen sowie rund 14.000 m² Außenfläche. Ein Teil der Mietfläche mit rund 45.000 m² ist bereits vollständig vermietet. Die verbleibenden rund 32.000 m² Mietfläche werden gemeinschaftlich durch die HIH Invest und FourParx vermarktet und können in Einheiten ab rund 6.500 m² angemietet werden. Das Brownfield-Grundstück verfügt über eine trimodale Anbindung per Straße, Schiene und Hafenbecken sowie einen direkten Zugang zur Elbe mit eigenem Schiffsanleger.

Gemeinsam mit dem Entwickler FourParx wird das Projekt im Rahmen eines Forward-Funding-Modells realisiert. Im Zuge der Brownfield-Entwicklung soll eine DGNB-Gold-Zertifizierung erreicht werden.

Die Logistikinvestition wird mit Mitteln aus dem Urban Partners NSF V Fonds getätigt und folgt auf das Projekt in Hamburg-Billbrook. Sie ist die zweite Logistikinvestition von Urban Partners und der HIH Invest in Hamburg sowie die insgesamt fünfte Logistiktransaktion ihres Joint Ventures.

„Mit dem Erwerb der Fläche und der geplanten Entwicklung des Logistikparks im Hamburger Hafen unterstreichen wir die Bedeutung des deutschen Logistiksektors - insbesondere im Kontext der Bedeutung von sicheren Lieferketten und resilienter kritischer Infrastruktur - und setzen mit unserem zweiten Projekt in kurzer Zeit zugleich ein klares Zeichen für die Attraktivität der Metropole. Dass bereits 50 % der Fläche langfristig vorvermietet sind, bestätigt die hohe Standortqualität. Die erneute Zusammenarbeit mit HIH Invest unterstreicht zudem die Stärke unserer Partnerschaft“, sagt Wolfgang Ködel, Managing Director und Head of Real Estate Deutschland bei Urban Partners

„Diese Transaktion ist bereits das zweite Projekt im Hamburger Logistikmarkt, das wir gemeinsam mit Urban Partners realisieren. Das freut uns sehr und bestätigt unseren Fokus auf Logistikstandorte mit nachhaltigem Wertschöpfungspotenzial. Zugleich sind wir stolz darauf, ein weiteres Projekt mit dieser außergewöhnlichen Lagequalität in unserer Heimatstadt Hamburg umzusetzen“, sagt Lars Bothe, Head of Value Add Investments bei der HIH Invest. „Mit dem Projekt sichern wir uns einen der seltenen Logistikstandorte in direkter Hafentlage mit trimodaler Anbindung und hervorragender Einbindung in nationale sowie internationale Warenströme. Dadurch können wir moderne Logistikflächen schaffen, die den steigenden Anforderungen von Nutzern an Effizienz, Resilienz und Nachhaltigkeit gerecht werden“, ergänzt Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistics bei der HIH Invest.

Bei der Transaktion wurde die Verkäuferseite von Cushman & Wakefield sowie rechtlich von Taylor Wessing beraten. Auf Käuferseite wurde die rechtliche Due Diligence von Ashurst durchgeführt. Technisch beratend war Drees & Sommer tätig. Die Vermietung erfolgt gemeinschaftlich durch die HIH Invest und FourParx.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Josefine Topsøe, Corporate Affairs, Urban Partners
+45 21673965 | jotop@urban.partners

Über Urban Partners

Urban Partners ist ein führender europäischer Investmentmanager, Eigentümer und Betreiber von Immobilien in städtischen Gebieten mit einer 20-jährigen Erfolgsbilanz bei der Erzielung starker, risikobereinigter Renditen über Marktzyklen hinweg. Wir entwickeln und verwalten aktiv hochwertige Immobilien in erstklassigen Lagen in Nordeuropa. Urban Partners wurde 2005 als Nrep gegründet und verwaltet ein Vermögen von mehr als 25 Milliarden Euro durch verschiedene Strategien über die gesamte Kapitalstruktur hinweg. Wir investieren mit großer Überzeugung in städtische Umgebungen, in denen wir eine starke, widerstandsfähige Wirtschaft und ein überdurchschnittliches Wachstumspotenzial sehen.

Folgen Sie uns auf [LinkedIn](#).

Über HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Dieser Beitrag dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung dar.