

## HIH Invest verkauft Büroimmobilie in Nürnberg an TETRIS Grundbesitz AG

- Multi-Tenant-Objekt mit rund 4.900 Quadratmetern Mietfläche
- Objekt ist vollvermietet
- Käufer ist die TETRIS Grundbesitz AG

**Hamburg, 16. Juni 2026** – Die HIH Invest hat die Büroimmobilie in der Schweinauer Hauptstraße 80 in Nürnberg an die TETRIS Grundbesitz AG veräußert. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Liegenschaft befindet sich in einer etablierten Bürolage im Nürnberger Stadtteil Schweinau in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Station Hohe Marter. Die 1961 errichtete Immobilie verfügt über rund 4.900 Quadratmeter Mietfläche sowie 88 Stellplätze und ist nahezu vollvermietet. Zu den Mietern zählen unter anderem der Freistaat Bayern, eine Steuerberatungsgesellschaft sowie eine Anwaltskanzlei. Die gewichtete durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge (WALT) beträgt rund fünf Jahre.

„Mit dem Verkauf der Immobilie in Nürnberg konnten wir einen strukturierten Vermarktungsprozess erfolgreich abschließen“, sagt Daniel Asmus, Head of Transaction Management Office Germany bei der HIH Invest. „Die hohe Vermietungsquote, die diversifizierte Mieterstruktur sowie die etablierte Lage haben zu einer breiten Nachfrage im Markt geführt. Die Transaktion zeigt, dass es am Markt nach wie vor eine Nachfrage nach hochwertigen Büroimmobilien an attraktiven und zentralen Standorten gibt.“

Die Vermarktung der Immobilie wurde von Colliers Nürnberg begleitet. Die rechtliche Beratung wurde von McDermotts Will & Schulte Rechtsanwälte Steuerberater LLP durchgeführt.

---

### Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.



---

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Mariesa Brahms  
mbrahms@hih.de  
+49 40 32823-650

RUECKERCONSULT GmbH  
Christian Döring  
doering@rueckerconsult.de  
+49 30 28 44 987 41