

HIH Invest verkauft Bürohaus im Waldschlösschenviertel in Dresden

- Käufer der 1996 gebauten Multi-Tenant-Immobilie ist die SK-Gruppe
- Knapp 13.000 Quadratmeter Bürofläche, fast komplett vermietet

Hamburg, 22. Mai 2026 – Die HIH Invest hat ein Bürohaus in der Radeberger Vorstadt in Dresden an die SK-Gruppe veräußert. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals. Das Objekt mit der Adresse Am Waldschlösschen 2 und 4/Am Brauhaus 5 gehörte seit 2020 zum Bestand eines von der HIH Invest gemanagten Fonds. Die fünfstöckige Immobilie, die drei begrünte Innenhöfe umschließt, wurde 1996 errichtet. Sie ist nahezu vollständig vermietet und beherbergt auf knapp 13.000 Quadratmeter Bürofläche diverse Mieter.

Die Immobilie umfasst 12.769 Quadratmeter Mietfläche. Zudem stehen den Mietern 252 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Das Objekt befindet sich im etablierten Waldschlösschenviertel unweit der Dresdner Neustadt. Der Standort zeichnet sich insbesondere durch seine innenstadtnahe Lage sowie die gute Anbindung an die Dresdner Innenstadt und die überregionalen Verkehrsachsen über die B 6 aus.

„Für unsere Investoren haben wir das ansprechende Gebäudeensemble erfolgreich zu einem attraktiven Verkaufspreis am Markt platziert“, sagt Daniel Asmus, Head of Transaction Management Office Germany bei der HIH Invest. „Der Standort bietet eine etablierte, ruhige und dennoch sehr gut angebundene Arbeitsumgebung. Der öffentliche Nahverkehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.“

Die Vermarktung wurde von Colliers Dresden begleitet. Verkäuferseitig erfolgte die rechtliche und steuerliche Beratung durch Ashurst LLP, Frankfurt am Main.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823-650

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407

HIH