

HIH Invest erwirbt von HT Group vollvermietete Wohnanlage mit 121 Einheiten in Böblingen

- Gesamtmietfläche von rund 10.300 qm
- Ankauf für offenen Spezial-AIF „HIH Wohninvest Quartiere Deutschland“
- Attraktiver Wohnstandort mit langfristig stabiler Nachfrage im Großraum Stuttgart

Hamburg, 9. Dezember 2025 – Die HIH Invest hat das Wohnensemble „Quartier auf dem Flugfeld“ in Böblingen (Baden-Württemberg) für den offenen Spezial-AIF „HIH Wohninvest Quartiere Deutschland“ erworben. Verkäufer ist der Hamburger Investment-, Asset- und Fondsmanager HT Group, der das Objekt im Jahre 2013 für den geschlossenen Immobilienfonds „domicilium 7“ (damals noch unter der Marke Hamburg Trust) erworben hatte. Die vollvermietete Wohnimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von rund 10.300 Quadratmetern wurde 2012 fertiggestellt. Sie verfügt über 121 Wohneinheiten, eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss sowie eine Tiefgarage mit 181 Stellplätzen.

Die Wohnanlage befindet sich im Albrecht-Berblinger-Weg 15-17, im Auguste-Piccard-Weg 1-3 sowie im Wilhelmine-Reichard-Weg 2-8. Die Wohneinheiten haben 2- bis 4-Zimmer und alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Das Objekt ist Teil des neuen Stadtquartiers „Flugfeld“ – das größte Bauprojekt in der Region Stuttgart, welches auf einem ehemaligen Flughafengelände liegt. Auf rund 80 Hektar entstehen Wohnungen sowie Gewerbe- und Dienstleistungsflächen mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, Freizeitangeboten und medizinischer Versorgung. Der Böblinger Hauptbahnhof ist in etwa zehn Minuten zu Fuß zu erreichen, die Altstadt in etwa 15 Minuten. Zahlreiche Grünflächen, der Lange See und der Stadtgarten befinden sich zur Naherholung in direkter Umgebung.

Tom Kircher, Senior Fund Manager der HIH Invest, sagt: „Mit dem Ankauf in Böblingen sichern wir unseren Investoren ein modernes, vollständig vermietetes Wohnobjekt in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands. Das Investment liefert einen sofortigen stabilen Cashflow und profitiert von der langfristig hohen Wohnraumnachfrage im Raum Stuttgart. Zudem besteht ein attraktives Mietsteigerungspotenzial.“

Böblingen hat rund 50.000 Einwohner und liegt in der Metropolregion Stuttgart, einem der stärksten Wirtschafts- und Arbeitsmärkte Deutschlands. Die Stadt profitiert von der Nähe zur Landeshauptstadt und ist ein bedeutender Technologiestandort mit zahlreichen Unternehmen aus der IT- und Automobilbranche. Im neuen Stadtquartier „Flugfeld“ wird bis 2028 das Flugfeldklinikum fertiggestellt, in dem rund 700 Krankenhaus-Betten und 2.200 Arbeitsplätze entstehen.

Nadine Robra, Head of Transaction Management Residential der HIH Invest, erläutert: „Der ausgewogene Wohnungsmix spricht Singles, Paare und Familien gleichermaßen an und trägt zu einer nachhaltigen

Durchmischung im Quartier bei. Mit der geplanten Inbetriebnahme des neuen Flugfeldklinikums im Jahr 2028 erwarten wir eine zusätzliche Nachfrage am Standort durch den Zuzug von Beschäftigten.“

Andreas Stegmann, Vorsitzender der Geschäftsführung bei HT Group, ergänzt: „Wir sehen es als großen Erfolg, dass sich ein profilierter und vertrauenswürdiger Investor für das Objekt in Böblingen entschieden hat. Die Transaktion verdeutlicht, dass hochwertige Wohnimmobilien in guten urbanen Lagen selbst in einem von Unsicherheit und wechselhaften Finanzierungsbedingungen geprägten Umfeld weiterhin sehr gefragt sind und als stabile, krisenunempfindliche Anlage gelten.“

Die rechtliche und steuerliche Due Diligence wurde von Clifford Chance aus Frankfurt/Main durchgeführt. Drees & Sommer aus Frankfurt/Main übernahm die technische sowie die ESG Due Diligence.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
hih@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44 987 65

