

HIH erzielt Vollvermietung im Büro- und Geschäftshaus Georgsplatz in Hamburg

- Zwei neue Mietverträge für insgesamt rund 1.200 Quadratmeter Bürofläche

Hamburg, Datum – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat zwei neue Mieter für das Büro- und Geschäftshaus Georgsplatz in der Hamburger Innenstadt gewonnen. Unzer Group GmbH, ein Zahlungsdienstleister für den Online- und stationären Handel, mietet eine Büroeinheit im ersten Obergeschoss mit 1.095 Quadratmetern, zuzüglich 54 Quadratmeter Lagerfläche. Aktuell wird diese Einheit individuell ausgebaut und im Frühjahr 2026 bezogen. Bereits bezugsfertig übergeben wurde eine kleinere Einheit mit 103 Quadratmetern im achten Obergeschoss und einer Dachterrasse von 61 Quadratmetern. Mieter dieser Fläche ist das IT-Unternehmen EOP GmbH.

Damit ist das Gebäude mit insgesamt rund 7.000 Quadratmetern Mietfläche vollständig vermietet. Das Büro- und Geschäftshaus wurde 1984 erbaut. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Hamburger Hauptbahnhof, die Einkaufsstraßen Spitaler- und Mönckebergstraße sowie die Binnenalster.

„Der Standort besticht, neben seiner guten Anbindung an das ÖPNV-Netz, durch seine Nähe zu zahlreichen Geschäften und Restaurants“, sagt Julian Laghai, Head of Letting Management Hamburg bei der HIH Real Estate. „Besonders von den oberen Stockwerken und von der Dachterrasse aus haben die Mieter einen besonderen Ausblick auf die Alster. Wir freuen uns sehr über die nun erreichte Vollvermietung des Objekts. Insbesondere darüber, dass wir mit den neuen Mietern den Mietermix abrunden.“

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.



Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die

Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: **www.hih-invest.de**

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407