

HIH verlängert Mietvertrag mit Baumarktkette Castorama in Nordfrankreich

- Französische Baumarkt- und Heimwerkerkette Castorama verlängert Mietvertrag für Einzelhandelsimmobilie nördlich von Paris
- Mietfläche beträgt 18.206 Quadratmetern
- Strategischer Standort in einer der leistungsstärksten Einzelhandelszonen Nordfrankreichs

Hamburg, 3. September 2025 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat den Mietvertrag für eine großflächige Einzelhandelsimmobilie in Creil, etwa 60 km nördlich von Paris, langfristig mit Castorama verlängert. Die französische Baumarkt- und Heimwerkerkette sichert sich damit weiterhin einen Standort in einer der umsatzstärksten Handelszonen Nordfrankreichs. Das Objekt verfügt über eine vermietbare Fläche von 18.206 Quadratmetern und bietet den Kunden 500 PKW-Stellplätze. Castorama ist seit 2012 über einen auf zwölf Jahre festgeschlossenen Vertrag alleiniger Mieter der Immobilie und sichert durch die Prolongation eine kontinuierliche Nutzung des Standorts. Die Einzelhandelsimmobilie wurde 2010 von der HIH Invest für einen deutschen Individualfonds erworben.

Malte Wallschläger, Head of Asset Management International der HIH Real Estate, kommentiert: „Die Vertragsverlängerung bestätigt unsere langjährige Partnerschaft mit Castorama sowie die sehr gute Standortqualität. Im Gewerbegebiet südlich von Creil haben sich zahlreiche Fachmärkte und Retailer angesiedelt, wodurch sich positive Synergieeffekte ergeben und die Kundenfrequenz erhöht wird. Zudem profitiert der Standort von seiner zentralen Lage im Ballungsraum Creil Sud Oise und der guten Anbindung an die umliegenden Städte.“

Die Stadt Creil bildet zusammen mit ihren angrenzenden Vororten den Ballungsraum Creil Sud Oise mit mehr als 90.000 Einwohnern und stellt damit einen dynamischen Wirtschaftsstandort für Gewerbeimmobilien dar. Die Einzelhandelsimmobilie liegt im Gewerbegebiet „Les Longères des Haies“ in Saint-Maximin, einem Vorort südlich von Creil. In unmittelbarer Umgebung befinden sich weitere Retailmärkte sowie das Einkaufszentrum „Park Avenue“. Über die Département-Straße D1016 ist eine direkte Verbindung in Richtung Creil und die umliegenden Städte sowie zum Pariser Autobahnnetz gewährleistet.

Die Immobilie erfüllt die aktuellen französischen Umwelt- und Energiestandards. Dazu zählen das Tertiär-Dekret zur Reduzierung des Energieverbrauchs in Nichtwohngebäuden, die BACS-Anforderungen für Gebäudeautomatisierung sowie die CRREM-Konformität.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407