

HIH Invest und Nrep kaufen im Joint Venture Logistikentwicklung in Bensheim/Metropolregion Rhein- Neckar

- Rund 23.000 Quadratmeter Mietfläche, komplett vorvermietet
- Fertigstellung der Logistikhalle voraussichtlich Anfang 2027
- Zweite Transaktion des Joint Ventures mit Fokus auf deutsche Logistikimmobilien

Hamburg, 17. Juli 2025 – HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat im Rahmen eines Joint Ventures mit der nordeuropäischen Investmentgesellschaft Nrep, der Real-Estate-Gesellschaft von Urban Partners, ein Logistikprojekt im südhessischen Bensheim erworben. Der Großteil des Projekts wird mit Mitteln aus dem Nordic Strategies Fund V (NSFV) von Nrep finanziert, dem derzeit größten Value-Add-Immobilienfonds in Europa. Die Investition wird über die Logistikplattform Logicenters von Nrep abgewickelt und ist die zweite Zusammenarbeit zwischen HIH Invest und Nrep nach dem ersten gemeinsamen Erwerb eines Logistikprojekts in Herten im Frühjahr dieses Jahres.

Der Bau der Logistikhalle auf dem ca. 40.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Albert-Einstein-Allee 3 soll im ersten Quartal 2026 beginnen. Von der Gesamtmietfläche von 22.861 Quadratmetern entfallen 18.995 Quadratmeter auf Logistik-, 1.879 Quadratmeter auf Büro- und 1.865 Quadratmeter auf Mezzanine-Fläche. Hinzu kommen 122 Stellplätze. Das Objekt wird voraussichtlich Anfang 2027 fertiggestellt und bezugsbereit sein. Die Immobilie ist bereits komplett und langfristig vermietet.

Die Projektentwicklung bietet ein drittverwendungsfähiges Flächenlayout und ist in bis zu drei Mieteinheiten teilbar. Das fertiggestellte Objekt erfüllt aktuelle Nachhaltigkeitsanforderungen und wird taxonomiekonform errichtet. Ein DGNB-Gold-Zertifikat ist angestrebt. Das Objekt wird über eine Wärmepumpe beheizt und das Dach ist für eine Photovoltaikanlage geeignet.

Das Joint Venture der HIH Invest mit dem Immobilieninvestor Nrep und seiner Plattform Logicenters fokussiert sich auf die Bereitstellung von Kapital für entwicklungsreife, nachhaltige Logistikimmobilien in Deutschland.

Wolfgang Ködel, Head of Nrep Deutschland, sagt: „Der Markt für hochwertige Logistikimmobilien in Deutschland ist weiterhin geprägt von einem knappen Angebot und hohen Anforderungen an Nachhaltigkeit und Flexibilität. Unsere Partnerschaft mit HIH Invest ermöglicht es uns, attraktive Projekte wie in Bensheim gezielt umzusetzen und unsere Präsenz im deutschen Markt weiter zu stärken. Gemeinsam mit der HIH Invest schaffen wir werthaltige Immobilienlösungen, die auch künftigen Nutzeransprüchen gerecht werden.“

Felix Meyen, Geschäftsführer der HIH Invest, erläutert: „Mit dem Standort Bensheim erschließen wir ein weiteres hochattraktives Logistikcluster im Rahmen unserer zweiten Kooperation mit Nrep. Diesen Weg wollen wir vorangehen und das Portfolio entsprechend weiter ausbauen. Mit unserer Erfahrung bei Strukturierung und Management solcher Projekte sind wir der perfekte Partner für internationale Investoren.“

„Die Zusammenarbeit mit Nrep ist erfolgreich und partnerschaftlich verlaufen. Die Projektentwicklung in Bensheim mit der vollständigen Vorvermietung, verbunden mit einem energieeffizienten, taxonomiekonformen Gebäudekonzept, passt ideal in unsere Investitionsstrategie. Als einer der größten Logistik-Investmentmanager in Deutschland managen wir inzwischen fast 1,5 Mrd. Euro Assets under Management in Logistikimmobilien“, kommentiert **Lars Bothe, Head of Value Add Investments der HIH Invest**.

Der Standort der Logistikhalle in Bensheim verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung mit direktem Zugang zu den Autobahnen 5 und 67 sowie zu den Bundesstraßen 47 und 460. Der Flughafen Frankfurt am Main ist in ca. einer halben Stunde erreichbar, ebenso wie die Städte Mannheim, Ludwigshafen, Heidelberg und Darmstadt. Die Rhein-Neckar Region gehört zu den wirtschaftsstärksten Regionen in Deutschland.

Die rechtliche Due Diligence wurde von Ashurst durchgeführt. Technisch beratend war Drees & Sommer tätig.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 25 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Über Nrep

Nrep ist ein Immobilieninvestor, der sich für einen echten Wandel in der Branche zum Wohle der Menschen und des Planeten einsetzt. Nrep verfolgt einen ganzheitlichen, langfristigen Ansatz bei Investitionen in verschiedenen Immobiliensegmenten, vor allem in den Bereichen Wohnen, Logistik, Pflegeheime und Büros, und ist für seine Kompetenz bekannt, die bebaute Umwelt neu zu gestalten, einschließlich mehrerer groß angelegter Quartiersprojekte. Das Unternehmen verwaltet 8 Millionen Quadratmeter an Immobilienprojekten in Dänemark, Finnland, Schweden, Norwegen, Polen und Deutschland und beschäftigt europaweit mehr als 400 Mitarbeiter.

Nrep ist Teil von Urban Partners, einer Plattform für auf Visionen ausgerichtete Investitionsstrategien, die auf die Lösung städtischer Probleme ausgerichtet sind.

Weitere Informationen finden Sie unter www.nrep.com.

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Invest Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 176 19 28 44 49