

HIH Invest kauft Cecilienpalais in Düsseldorf

- Bürogebäude mit 3.245 Quadratmetern Mietfläche im Teilmarkt Rheinboulevard
- Ankauf für offenen Spezialfonds „Deutschland Selektiv Immobilien Invest II“

Hamburg, 4. Juni 2025 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat das Cecilienpalais an der Cecilienallee 10 in Düsseldorf erworben. Das 2010 errichtete, vierstöckige Bürogebäude mit Natursteinfassade verfügt über 3.245 Quadratmeter Mietfläche und ist nahezu vollvermietet. Zum Objekt gehören 60 PKW-Stellplätze in einer Tiefgarage. Das Objekt wurde für den Spezialfonds „Deutschland Selektiv Immobilien Invest II“ erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Core-Immobilie Cecilienpalais liegt in erster Rheinlage in Düsseldorf. Mit der bonitätsstarken, diversifizierten Mieterschaft generiert sie einen stabilen Cashflow mit Wertsicherung. Flexible Grundrisse in Verbindung mit einem hochwertigen Innenausbau sorgen für eine gute Nachvermietungs- und Drittverwendungsfähigkeit.

Daniel Asmus, Head of Transaction Management Office Germany der HIH Invest, erläutert: „Die hervorragende Lage des Cecilienpalais im Teilmarkt Rheinboulevard hat uns überzeugt. In unmittelbarer Nähe zur U-Bahnstation Kennedydamm verfügt der Standort über eine ideale Anbindung an den Nahverkehr. Der Hauptbahnhof und die Innenstadt sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Cecilienallee grenzt direkt an den beliebten Naherholungsort Rheinpark Golzheim.“

Im Fokus des Fonds, der eine Strategie nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung verfolgt, stehen energieeffiziente Büroimmobilien in attraktiven Lagen in deutschen Wachstumsstädten und den Top-7-Standorten. Aktuell bietet der Fonds eine Ausschüttungsrendite von über 5 Prozent jährlich.

Die rechtliche und steuerliche Ankaufsprüfung wurde von Hogan Lovells durchgeführt, die technische und ESG Due Diligence von Drees & Sommer. Auf der Verkäuferseite war CBRE als Makler beauftragt, Clifford Chance für die rechtliche und Brand Berger für die technische Prüfung. Als lokaler Management Partner war die IC Immobilien Gruppe für den Verkäufer tätig.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 25 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407