

HIH schließt zwei Mietverträge mit insgesamt 36.000 Quadratmetern in Logistikimmobilien

- Mietvertrag in Großbeeren über rund 29.000 Quadratmeter vorzeitig verlängert
- Neuvermietung mit 6.200 Quadratmetern in Bremen

Hamburg, 8. Mai 2025 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) meldet den Abschluss zweier Mietverträge in Logistikimmobilien mit insgesamt 36.000 Quadratmetern, darunter eine Neuvermietung und eine Prolongation. In Großbeeren südlich von Berlin verlängert ein Logistikdienstleister den Mietvertrag über rund 29.000 Quadratmeter vorzeitig. Der Standort dient dem Mieter zur Last-Mile-Distribution für die Metropolregion Berlin sowie als Drehkreuz zwischen Deutschland und Osteuropa. Das Objekt gehört zum GVZ Großbeeren, das mit einer Bruttofläche von ca. 400 Hektar eines der größten Güterverkehrszentren in Europa ist. Die Immobilie in der Märkischen Allee 4-10, zu der 168 PKW-Stellplätze und eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach gehören, wurde 2010/11 errichtet. Die HIH Invest hatte sie im Jahr 2021 für den offenen Spezialfonds „Deutschland Logistik Invest“ angekauft.

Franziska Weißhaar, Teamlead Asset Management Logistik der HIH Real Estate, kommentiert: „Zur Versorgung der Metropolregion Berlin sowie als Bindeglied zwischen Deutschland und Osteuropa ist der Standort stark nachgefragt. Innerhalb eines Radius von 50 Kilometern werden bis zu 3,9 Millionen potenzielle Kunden erreicht. Wir freuen uns, dass unser Mieter den Standort sowie die Immobilie schätzt und sich die Flächen bis zum Frühjahr 2028 gesichert hat.“

In Bremen hat ein Technologiekonzern knapp 6.200 Quadratmeter in der Bordeaux-Straße 3 bis Ende 2029 neu angemietet. Die Immobilie wurde 2011/12 auf einem knapp 13.000 Quadratmeter großen Grundstück errichtet und verfügt über eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Von den 6.193 Quadratmetern Gesamtmietfläche entfallen 5.853 Quadratmeter auf Hallen- und 340 Quadratmeter auf Büro- und Sozialfläche. Die HIH Invest hatte die Lager- und Produktionshalle 2022 für den offenen Spezialfonds „Deutschland+ Core Logistik Invest“ erworben.

Andreas Strey, Head of Logistics bei der HIH Invest, erläutert: „Die Bordeauxstraße 3 liegt im Gewerbepark Hansalinie in Bremen, einem strategisch bedeutenden Logistik- und Industriestandort. Dank der direkten Anbindung an die Autobahnen A1 und A27 sind zentrale Wirtschafts- und Distributionszentren wie Hamburg, Hannover, das Ruhrgebiet sowie die Häfen in Bremerhaven und Cuxhaven innerhalb von 80 Minuten erreichbar. Das Objekt befindet sich zudem nur 30 Minuten vom GVZ Bremen, dem größten Güterverkehrszentrum Deutschlands, entfernt. In maximal einer Stunde können über eine Million Haushalte erreicht werden.“

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 25 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407