



**Wir finden,
entwickeln und
steuern Immobilien
und Investments.**

Führender Investmentmanager für Immobilien

HIH



Kaiserstraße, Mönchengladbach

*„Wir bieten individuelle
Investmentlösungen – mit
zukunftsgerichtetem Blick im
Sinne unserer Kunden.“*

Alexander Eggert | Geschäftsführer

Wir setzen unseren Wachstums- kurs fort.

Konsequente Steigerung der Assets under Management

Die HIH Invest Real Estate setzt ihren Wachstumskurs seit Jahren fort. Die Assets under Management (AuM) belaufen sich aktuell auf 22,8 Mrd. Euro. Das Portfolio der Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) umfasst 97 Fonds. Der durchschnittliche Total Return über alle Fonds liegt bei rund 8 Prozent.

Jahresverlauf der Assets under Management (in Mrd. EUR)



Wir bieten individuelle Investment- lösungen

Marktorientiert und auf die Anforderungen
des Anlegers zugeschnitten

Strategiefonds

- Research & marktbasierter Strategieentwicklung
- Risikodiversifizierte Immobilienfondslösungen mit definierter Anlagestrategie
- Länder-, Regionen-, und Sektorenfokus; verschiedene Risikoklassen
- Pool-, Individual-, Clubfonds

Individuelllösung

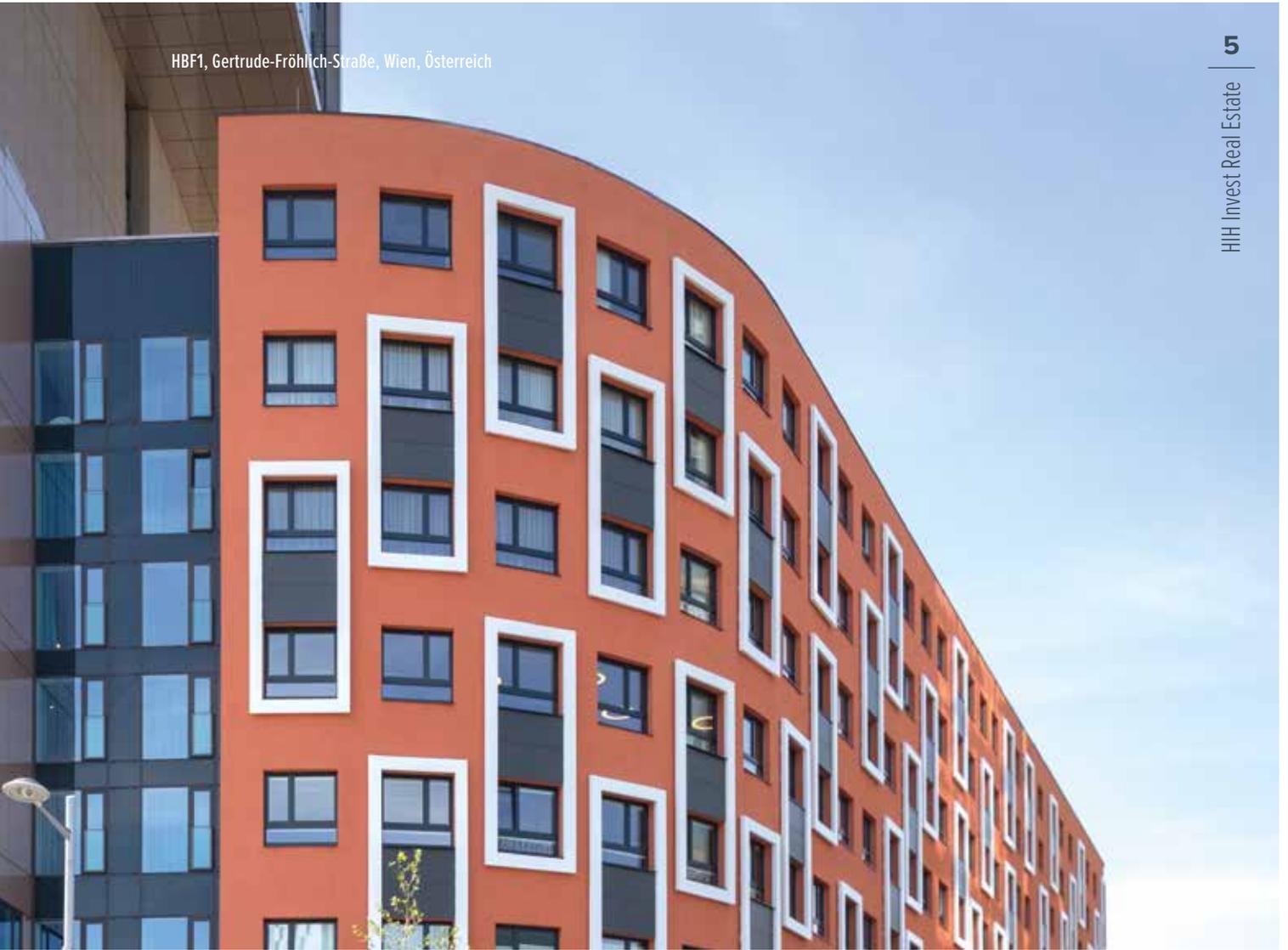
- Auf die Bedürfnisse eines einzelnen Investors zugeschnittene Fondslösungen mit individueller Anlagestrategie
- Einbringungs- und Bündelungslösungen
- Ganzheitliches Management von Immobilien und Portfolien
- Individualfonds und -mandate

Club Deals & Private Placement

- Erwerb konkreter Einzelinvestments und Portfolien
- Umsetzung der Investments für einen kleinen Investorenkreis (Club-Deal) bzw. einzelnen Investor (Private Placement)

Multi Manager Business

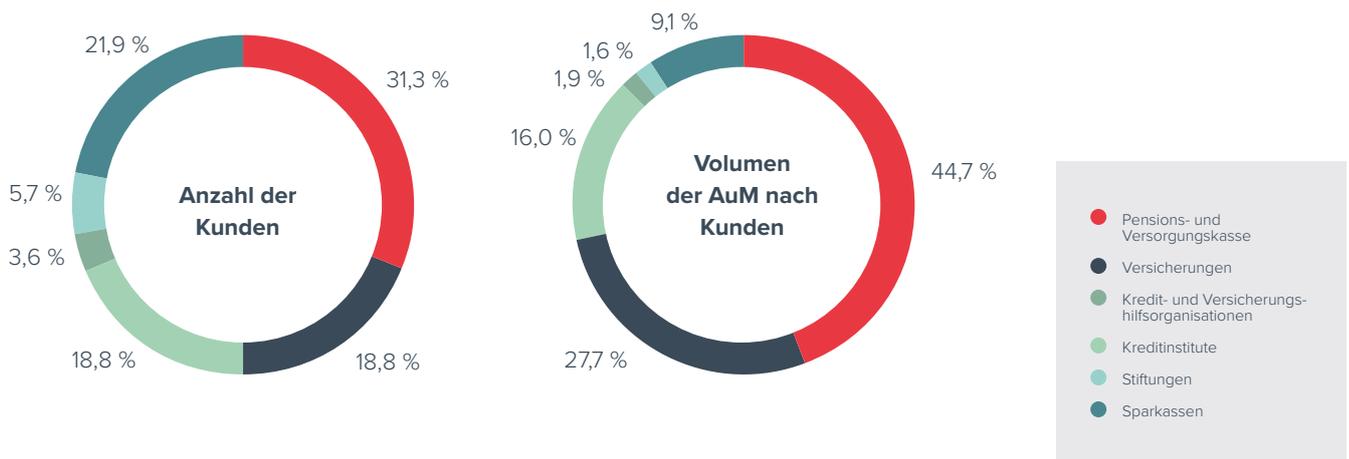
- Aktives Management von indirekter Immobilienanlage und Dachfondsmanagement
- Manager-Selektion & Produktauswahl
- Prüfung von Investments und Auswahl
- Individuelle risikodiversifizierte Investmentstrategien für einen oder mehrere Anleger



Institutionelle Investoren sind bei uns zu Hause

HIH Invest pflegt Geschäftsbeziehungen, die zum Teil seit 20 Jahren bestehen. Durch die langjährigen Erfahrungen kennen wir die individuellen Bedürfnisse der Anlegergruppen. Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Anlagelösung.

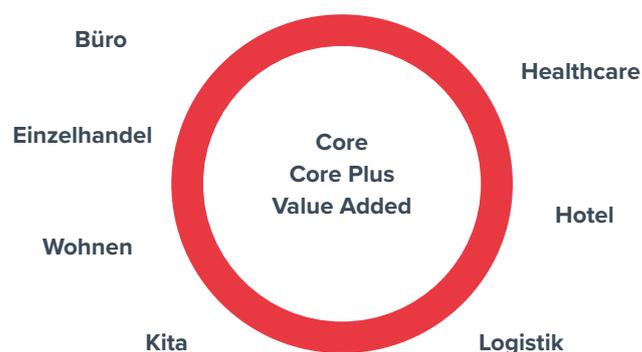
Kundenaufteilung nach AuM und Anzahl (in %)



Wir verstehen die Kunst des Handelns.

Europaweit in den wichtigsten Nutzungsarten

Wir konzipieren individuelle und bedarfsgerechte Immobilien-Investmentlösungen in den bedeutenden Sektoren, nachgefragten Risikoklassen, Regionen und Ländern.



In Deutschland und Europa für Sie vor Ort

Immobilieninvestments für institutionelle Investoren

Die HHH Invest ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen. Die HHH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten und verwaltet aktuell Assets mit einem Volumen von 22,8 Mrd. Euro in 97 Fonds.

1. Adresse für Immobilien-
Investmentlösungen

22,8 Mrd. Euro
Assets under Management

14 Investment-Märkte

> 20 Jahre Erfahrung

97 Fonds

> 280 Investoren

495 Objekte



Sagittarius, Sucha, Breslau, Polen

Unsere Expertise im Überblick

Umfassende Kompetenz

Fonds- & Portfoliomanagement – langjähriges Know-how & hohe Performance

- Aktives Management: Ganzheitliches, aktives Management der Immobilienportfolien und -fonds
- Performanceorientiert: Umsetzung der Investmentstrategien; stets mit Blick auf die aktuellen Marktentwicklungen
- Key Account & Steuerung: Fund Manager als zentraler Ansprechpartner steuert sämtliche Werttreiber & Disziplinen
- Mehr als 20 Jahre Erfahrung: Erfolgreiches Management und Administration für mehr als 280 institutionelle Anleger
- Risikomanagement: Unabhängig & umfangreich zur Qualitätssicherung der Fondsmanagementleistungen

Fundiertes Research – unabhängig & richtungsweisend

- Taktgeber für Strategien: Fundierte Strategieentwicklung durch ausgewiesene hauseigene Experten
- Immobilienmärkte im Blick: Beobachtung & Würdigung von Entwicklungen im dynamischen Marktumfeld
- Qualitätssicherung durch Investmentvalidierung: Unabhängiges Research-Votum als elementarer Bestandteil des Investmentprozesses

Internationales Transaktionsmanagement – stark im Sourcing & der Umsetzung

- Umsetzungsstark: > 1,5 Mrd. Euro Transaktionsvolumina werden jedes Jahr umgesetzt – europaweit
- Vor Ort und stark vernetzt: In Deutschland und Europa mit unseren neun Standorten
- Hohe Marktdurchdringung: Langjähriger Track Record als verlässlicher Akquisitionspartner



Asset Management – aktiv & wertorientiert für Ihre Immobilien

- Individuelle Strategien: Erfahrene Asset Manager setzen passgenaue Immobilienstrategien aktiv um
- Wertsteigerung im Fokus: Steigerung der Immobilienwerte von der Haltephase bis zum Exit
- Nachhaltige Ertragsoptimierung durch aktives Management der Immobilienportfolien

Partner für institutionelle Investoren – maßgeschneiderte individuelle Lösungen

- Passgenaue Lösungen: Investmentfonds und Beteiligungsprodukte werden optimal auf die wirtschaftlichen und aufsichtsrechtlichen Anforderungen des Investors eingestellt
- Einbringung und Bündelung von direkten und indirekten Immobilieninvestments zählen zu unseren Stärken
- Vom Full-Service-Angebot bis hin zur Einzelleistung: Leistungsangebot wird flexibel auf die Bedürfnisse von Investor und Mandat angepasst

Investment Services – umfassendes Leistungsangebot für Immobilienfonds

- Reporting: Laufende Information der Investoren nach allen Regularien und Standards in hoher Qualität
- Strukturierung und Administration: Steuerliche, finanzwirtschaftliche, rechtliche und regulatorische Strukturierungskompetenz sowie "best in class" Fondsadministration
- Treasury: Betreuung aller Finanzierungsaspekte der Immobilien über die gesamte Haltedauer



*„Wir engagieren uns
für Ihre Immobilie“*

Felix Meyen | Geschäftsführer

Pick-Up, Krefelder Straße, Aachen

HIH-Gruppe im Überblick

Der Immobilien- und Investmentmanager in Deutschland und Europa

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland.

Die Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Die HIH-Gruppe überzeugt durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 73,4 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 884 Mitarbeitern an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

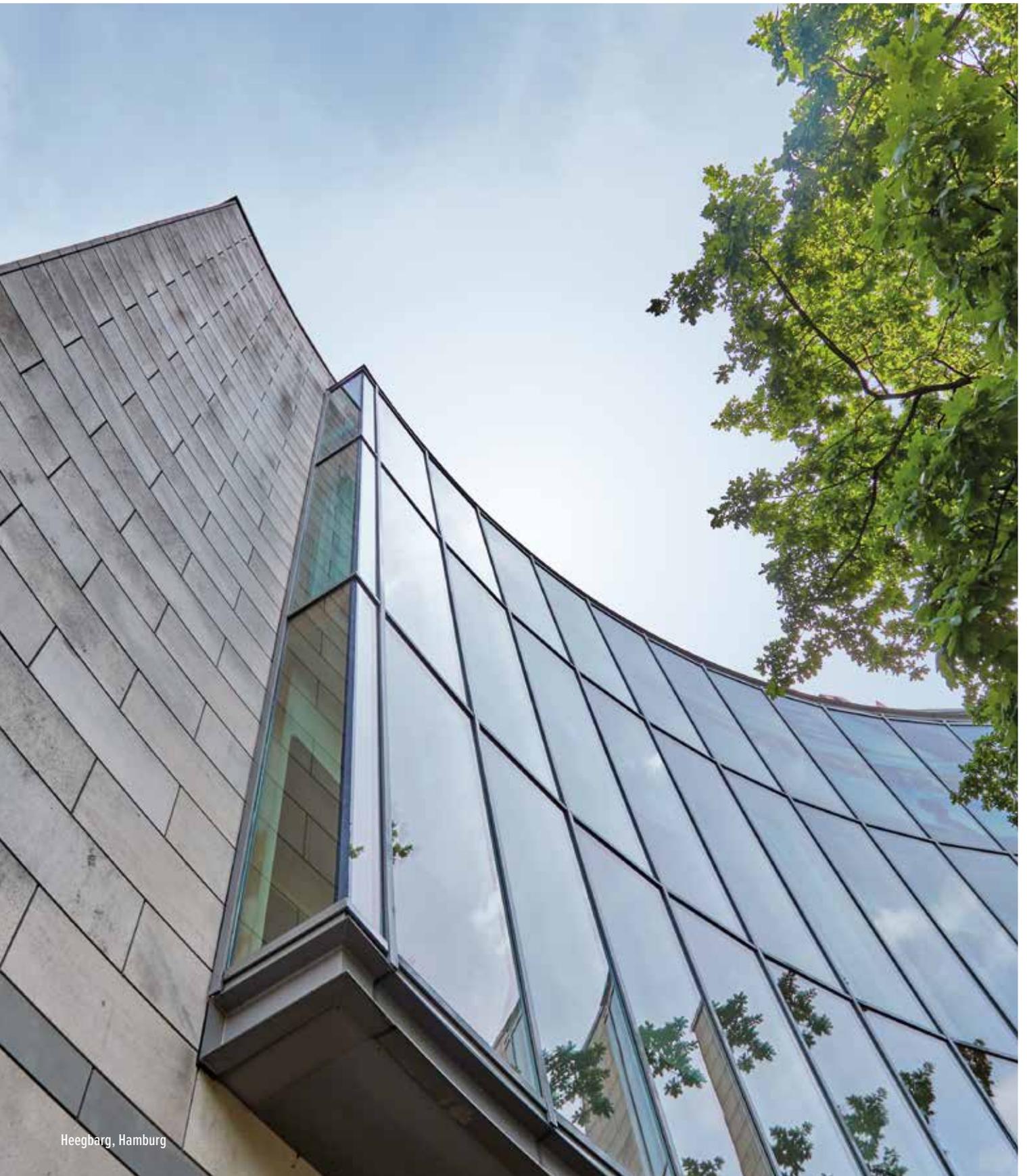
Eine starke Gruppe. Viele erfahrene Experten.



- Strategiefonds
- Club Deal & Private Placement
- Individuallösung
- Multi Manager Business

- Projektentwicklung
- Asset Management
- Vermietungsmanagement
- Center Management

- KVG-Services
- Partnerfonds
- IT-Lösungen



Heegbarg, Hamburg

*„Wir sind Ihr Partner für
individuelle Immobilien-
Investmentlösungen in
Deutschland und Europa.“*

Ihre Ansprechpartner



Carsten Demmler
Geschäftsführer
HIH Invest Real Estate
T +49 40 3282-3644
E cdemmler@hih.de



Alexander Eggert
Geschäftsführer
HIH Invest Real Estate
T +49 40 3282-3371
E aeggert@hih.de



Felix Meyen
Geschäftsführer
HIH Invest Real Estate
T +49 40 3282-3135
E fmeyen@hih.de

Rechtshinweis

Diese Werbeunterlage wurde ausschließlich für den auf der Titelseite genannten Anlass verfasst. Der Informationsinhalt dieser Unterlage basiert sowohl auf öffentlichen Daten und Dokumenten, als auch solchen Informationen, welche der HIH Invest Real Estate (HIH Invest) von den jeweils erwähnten Unternehmen oder Dritten zugänglich gemacht wurden. Alle in dieser Unterlage enthaltenen Aussagen, Meinungen und Beurteilungen entsprechen den aktuellen Einschätzungen bzw. dem Meinungsstand der HIH Invest und sind daher nicht als eine konstante, unveränderliche Aussage zu betrachten. HIH Invest hat alle hier beinhaltenen Informationen für zuverlässig befunden, übernimmt jedoch keine Garantie für deren Fehlerfreiheit oder Vollständigkeit. Die HIH Invest sowie deren Organe, Vorstände, Mitarbeiter oder andere im Namen der HIH Invest handelnde Parteien übernehmen keinerlei Haftung für die in dieser Präsentation getätigten Aussagen. Diese Unterlage und alle hierin aufgezeigten Informationen sind als vertraulich zu behandeln und nicht ohne eine ausdrückliche schriftliche Einwilligung der HIH Invest an Dritte weiterzugeben.

2024



HIH Invest Real Estate GmbH
Ericusspitze 1 | 20457 Hamburg
Weitere Informationen unter: www.hih-invest.de