

HIH Invest erhält Nachhaltigkeitsauszeichnung für Square One in Wien

- Büroimmobilie als EU-Taxonomie-konform verifiziert
- Assessment ist Teil der HIH-Nachhaltigkeitsstrategie
- Auszeichnung der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft
- EU-Taxonomieverordnung tritt zum Jahreswechsel in Kraft

Hamburg/Wien, 15. Dezember 2021 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat für ein Wiener Objekt aus ihrem Immobilienportfolio eine ESG-konforme Auszeichnung erhalten: Das Büroobjekt Square One erfüllt alle Vorgaben der EU-Taxonomieverordnung an Bestandsgebäude und wurde von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) als EU-Taxonomie-konform verifiziert. Die Verifizierung wurde durch die Verkäuferin, die STRABAG Real Estate Österreich beauftragt; zuvor ist die Immobilie bereits durch die ÖGNI in der Kategorie Platin ausgezeichnet worden.

HIH Invest hatte das Square One im Sommer 2021 erworben und in das Immobilienportfolio von zwei Individualmandaten eingebracht. Das Multi-Tenant-Objekt mit Einzelhandelsbeimischung liegt im 19. Gemeindebezirk (Döbling) im Norden Wiens und bietet eine Gesamtmietfläche von rund 31.450 Quadratmetern. Zu den Büromietern zählen u.a. der weltweit tätige Versicherungskonzern Zürich, das Pharmaunternehmen AOP Orphan und der Anbieter von flexiblen Bürolösungen, Spaces.

Zum 1. Januar 2022 tritt die nächste Etappe der EU-Taxonomieverordnung in Kraft, weitere Berichtspflichten werden voraussichtlich ab Ende 2022 vorausgesetzt. Die Verordnung schafft ein Klassifizierungssystem für nachhaltige Immobilien, welches Investoren, Investmentmanagern und Projektträgern dabei hilft, Nachhaltigkeit auf Objektebene messbar zu machen und die verpflichtenden Klima-Anforderungen des Pariser Abkommens umzusetzen. Iris Hagdorn, Head of Sustainability der HIH Invest, erläutert: „Die Vorgaben aus der EU-Taxonomie gehen in die richtige Richtung, denn sie zwingen die Marktteilnehmer, sich mit den ESG-Themen in ihren Fonds und Portfolios zu beschäftigen. Für eine nachhaltige Bewirtschaftung unserer Bestandsimmobilien führen wir derzeit umfangreiche Maßnahmen ein, um portfolioweit die Energieeffizienz zu erhöhen sowie Ressourcen zu schonen.“

„Das Square One ist hinsichtlich seiner ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Aspekte ein Vorzeigeobjekt. Das hat die ÖGNI nun auch von offizieller Seite bestätigt. Das moderne Büroobjekt bietet seinen Mietern nicht nur sehr effiziente Flächen mit einer hohen Drittverwendungsfähigkeit. Es verfügt über eine eigenen Photovoltaikanlage auf dem Dach und ist bereits mit zwei Doppel-E-Ladestationen ausgestattet, weitere Ladestationen werden wir zeitnah errichten. Durch die unmittelbare Nähe zur U-



Bahnstation Heiligenstadt und zur Autobahn A23 ist eine direkte Anbindung an das Wiener Stadtzentrum mittels ÖPNV und Individualverkehr sichergestellt“, sagt Sebastian Pende, Niederlassungsleiter Wien der Warburg-HIH Invest Real Estate Austria.

„Noch weit bevor die Kriterien der EU-Kommission zur Finanzierung nachhaltigen Wachstums vorlagen, hat STRABAG Real Estate sehr hohe Standards in puncto Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung verankert. Die Bestätigung der Konformität gem. EU-Taxonomie ist für uns ein weiterer Erfolg für unser Bestreben“, unterstreicht Christian Kerth, Gruppenleiter Gewerbeimmobilien bei STRABAG Real Estate und Initiator des Prüfprozesses.

„Die Vorgaben aus der EU-Taxonomie gehen in die richtige Richtung, denn sie zwingen die Marktteilnehmer, sich mit den ESG-Themen in ihren Fonds und Portfolios zu beschäftigen. Für eine nachhaltige Bewirtschaftung unserer Bestandsimmobilien haben wir bereits einen weitreichenden Maßnahmenkatalog etabliert, um die Vorgaben der Taxonomie erfüllen zu können.“

**Iris Hagdorn, Head of Sustainability
HIH Invest Real Estate**

„Das Square One ist hinsichtlich seiner ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Aspekte ein Vorzeigeobjekt. Das moderne, energieeffiziente Büroobjekt bietet seinen Mietern nicht nur sehr effiziente Flächen mit einer hohen Drittverwendungsfähigkeit. Es verfügt über eine eigenen Photovoltaikanlage auf dem Dach und ist bereits mit zwei Doppel-E-Ladestationen ausgestattet, weitere Ladestationen werden wir zeitnah errichten. Durch die unmittelbare Nähe zur U-Bahnstation Heiligenstadt und zur Autobahn A23 ist eine direkte Anbindung an das Wiener Stadtzentrum mittels ÖPNV und Individualverkehr sichergestellt.“

**Sebastian Pende, Niederlassungsleiter Wien
Warburg-HIH Invest Real Estate Austria**

„Noch weit bevor die Kriterien der EU-Kommission zur Finanzierung nachhaltigen Wachstums vorlagen, hat STRABAG Real Estate sehr hohe Standards in puncto Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung verankert. Die Bestätigung der Konformität gem. EU-Taxonomie ist für uns ein weiterer Erfolg für unser Bestreben.“

**Christian Kerth, Gruppenleiter Gewerbeimmobilien
STRABAG Real Estate Österreich**



Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
schneider@rueckerconsult.de
+49 (30) 28 44987 65

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 220 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 14,6 Milliarden Euro in 81 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de