

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
schweiger@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 65

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest verkauft Bürogebäude in Düsseldorf

**Hamburg, 16. Dezember 2019** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat eine Düsseldorfer Büroimmobilie am Graf-Adolf-Platz 14 an die MOMENI Gruppe verkauft. Das zwischen 1975 und 1978 errichtete Büroobjekt hat eine Bruttogrundfläche von rund 30.000 Quadratmetern sowie 175 Tiefgaragen-Stellplätze und ist derzeit vollvermietet. Hauptmieter ist die GMG Generalmietgesellschaft, eine Tochtergesellschaft der Deutschen Telekom. Die Transaktion erfolgt nach zehnjähriger Haltedauer planmäßig für eine Fondsgesellschaft der Warburg-HIH Invest, die die Immobilie 2009 erworben hatte. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Ein wesentlicher Ankaufsgrund der Büroimmobilie vor zehn Jahren waren die aus unserer Sicht sehr guten Wertsteigerungspotenziale aufgrund der hervorragenden Lagequalität des Objekts in der Düsseldorfer Innenstadt“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. „Wir haben nun die aktuelle Situation am Investmentmarkt genutzt, um die erzielten Wertzuwächse zu realisieren.“

BNP Paribas Real Estate war bei der Käufersuche vermittelnd und beratend tätig.

*„Ein wesentlicher Ankaufsgrund der Büroimmobilie vor zehn Jahren waren die aus unserer Sicht sehr guten Wertsteigerungspotenziale aufgrund der hervorragenden Lagequalität des Objekts in der Düsseldorfer Innenstadt. Wir haben nun die aktuelle Situation am Investmentmarkt genutzt, um die erzielten Wertzuwächse zu realisieren.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer  
Warburg-HIH Invest**

\*\*\*

#### Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge



Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 10,2 Mrd. Euro in 91 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)