

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
schweiger@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 65

## *Pressemitteilung*

### **Warburg-HIH Invest erwirbt Büroentwicklung KITE in Köln**

- Verkäufer des Bürogebäudes mit 22.800 Quadratmetern Mietfläche ist die Landmarken AG
- 75 Prozent der Mietfläche für 25 Jahre an Sparkasse KölnBonn vermietet

**Hamburg, 9. Dezember 2019** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat in Köln den Büroneubau KITE im Rahmen eines Forward Fundings von dem Projektentwickler Landmarken AG erworben. Das in der Rudi-Conin-Straße geplante sechsgeschossige Bürogebäude wird über eine Gesamtmietfläche von 22.800 Quadratmetern sowie 477 Stellplätze verfügen. Rund 75 Prozent der Mietfläche sind für 25 Jahre an die Sparkasse KölnBonn vermietet, die größte kommunale Sparkasse in Deutschland. Der Büroneubau im Kölner Stadtteil Ossendorf wird in einen Individualfonds der Rheinischen Versorgungskassen Köln (RVK) eingebracht. Eine Green-Building DNGB Gold-Zertifizierung für das Objekt ist angestrebt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Ankauf der Projektentwicklung in der Frühphase bietet uns die Möglichkeit, einen sehr langfristigen Mietvertrag mit einem bonitätsstarken und standorttreuen Mieter an einem Wachstumsstandort in Köln zu sichern. Der Büromarkt Köln ist mit einer Leerstandsquote von knapp über zwei Prozent von Flächenmangel geprägt. Aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung in der Domstadt ist auch mittelfristig keine Entspannung am Markt in Sicht“, erläutert Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest.

Der Büroneubau mit direktem U-Bahnanschluss befindet sich auf dem ehemaligen Flughafengelände Butzweilerhof, das eines der größten Neubauquartiere in Köln ist. Auf dem 55 Hektar großen Areal entsteht ein Quartier mit Wohnungen, Gewerbe- und Büroimmobilien. In dem gemischt genutzten Quartier sollen bis zum Jahr 2022 rund 5.000 Menschen wohnen und arbeiten. Derzeit sind bereits 400 Unternehmen in dem Quartier ansässig, darunter unter anderem Coca-Cola und UPS.

Für den Käufer war die Kanzlei Ashurst auf der rechtlichen Seite und ES Enviro Sustain technisch beratend tätig.



*„Der Ankauf der Projektentwicklung in der Frühphase bietet uns die Möglichkeit einen sehr langfristigen Mietvertrag mit einem bonitätsstarken und standorttreuen Mieter an einem Wachstumsstandort in Köln zu sichern. Der Büromarkt Köln ist mit einer Leerstandsquote von knapp über zwei Prozent von Flächenmangel geprägt. Aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung in der Domstadt ist auch mittelfristig keine Entspannung am Markt in Sicht.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer  
Warburg-HIH Invest**

\*\*\*

## **Über die Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 10,2 Mrd. Euro in 91 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)