

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erzielt IRR von 6,4 Prozent mit Verkauf von Fondsimmoblie in Düsseldorf

Hamburg/ Düsseldorf, den 3. Juli 2018 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate hat für ihren Pan-Europa-Fonds Nr. 3 eine Büroimmobilie in Düsseldorf an die PATRIZIA Immobilien AG verkauft. Die 1893 errichtete und 2008 revitalisierte „Ideenbotschaft“ hat eine Gesamtmietfläche von 12.700 Quadratmetern sowie 127 Stellplätze und ist vollvermietet. Hauptmieter ist die Grey Düsseldorf GmbH. Während der zehnjährigen Haltezeit wurde der Jahresmietertrag durch Neustrukturierung von Flächen und Verträgen um 20 Prozent gesteigert. Nach dem Verkauf ergibt sich eine Gesamtperformance (IRR) von rund 6,4 Prozent p.a. „In dem aktuell sehr starken Investmentumfeld haben wir dank eines erfolgreichen Asset Managements ein sehr gutes Ergebnis für unsere Anleger erzielen können“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. Der Verkauf wurde von BNP Paribas Real Estate vermittelt. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Fonds wurde im Jahr 2005 aufgelegt und hält aktuell ein Immobilienportfolio im Volumen von 275 Mio. Euro. Der Fonds nähert sich dem Ende seiner geplanten Laufzeit von 15 Jahren. Die Warburg-HIH Invest nutzt das günstige Marktumfeld für Exit-Möglichkeiten und beginnt mit dem Verkauf des Portfolios.

„In dem aktuell sehr starken Investmentumfeld haben wir auch dank eines erfolgreichen Asset Managements ein sehr gutes Ergebnis für unsere Anleger erzielen können.“

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer, verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement
Deutschland
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund



6,8 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com