

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Wohn- und Geschäftshaus in Köln

- Immobilie wird in einen Individualfonds eingebracht
- Weitere Ankäufe geplant

Hamburg/ Köln, den 31.01.2018 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat zum Jahresende 2017 für einen Individualfonds ein Wohn- und Geschäftshaus in Köln erworben. Das 1985 sanierte Haus im Stadtteil Sülz hat eine Gesamtmietfläche von 7.556 Quadratmetern, 49 Prozent davon Gewerbe und 51 Prozent Wohnen, sowie 100 Tiefgaragen- und 36 Stellplätze. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Asset- und Property-Management für die Immobilie wird von der Barton Group übernommen. „Die hohe Nachfrage nach Wohnungen und Gewerbeflächen in Köln bedeutet eine hohe Ertragssicherheit für ein gemischtgenutztes Gebäude in dieser innerstädtischen Lage“, sagt Geschäftsführer Dominik Barton, der u.a. maßgeblich an der Akquisition und Umsetzung der Transaktion beteiligt war. Auf Käuferseite waren CBRE Valteq sowie Kucera Rechtsanwälte beratend tätig.

„Wohn- und Geschäftshäuser in den Innenstädten deutscher Großstädte werden als Asset von institutionellen Investoren zunehmend geschätzt. Die Immobilien versprechen stabile Cashflows und sukzessive Wertsteigerungen bei überschaubaren Einzelinvestitionen“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland. „So eignen sich die Objekte hervorragend zur Diversifizierung über Standorte und Nutzungsarten.“

„Die hohe Nachfrage nach Wohnungen und Gewerbeflächen in Köln bedeutet eine hohe Ertragssicherheit für ein gemischtgenutztes Gebäude in dieser innerstädtischen Lage.“

Dominik Barton, Geschäftsführender Gesellschafter der Barton Group

„Wohn- und Geschäftshäuser in den Innenstädten deutscher Großstädte werden als Asset von institutionellen Investoren zunehmend geschätzt. Die Immobilien versprechen stabile Cashflows und sukzessive Wertsteigerungen bei überschaubaren Einzelinvestitionen. So eignen sich die Objekte hervorragend zur Diversifizierung über Standorte und Nutzungsarten.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland



Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,4 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com