

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390PB3C GmbH
Sonja Rösch
roesch@pb3c.com
+49 (0)30 726276 165

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Wohn-Projektentwicklung „urban view“ in Heidelberg von LBBW Immobilien

- Fünf Mehrfamilienhäuser mit 79 Mietwohnungen
- Warburg-HIH Invest kauft für einen Individualfonds

Hamburg / Heidelberg, 29. November 2017 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat im Rahmen eines Asset Deals die Heidelberger Wohn-Projektentwicklung „urban view“ für einen offenen Spezial-AIF eines institutionellen Investors erworben. Verkäufer ist die LBBW Immobilien Development GmbH, die zum Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg gehört. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„urban view“ umfasst fünf Mehrfamilienhäuser mit 79 Mietwohnungen und insgesamt 7.700 Quadratmetern Mietfläche. Zu der Projektentwicklung, deren Fertigstellung für das zweite Quartal 2019 geplant ist, gehören außerdem 82 Tiefgaragenstellplätze sowie 198 Fahrradstellplätze. Die Wohn-Projektentwicklung befindet sich an den Straßen Langer Anger / Maria-Baum-Straße in der Heidelberger Bahnstadt, die mit circa 100 Hektar Entwicklungsfläche eines der größten Stadtentwicklungsprojekte in Deutschland ist. Das neue Stadtquartier, das unweit der Heidelberger Innenstadt liegt, überzeugt schon heute mit einer Mischung aus Wohnen, Wissenschaft, Gewerbe und Kultur. Hinzu kommt, dass alle Gebäude in der Bahnstadt konsequent im Passivhausstandard errichtet werden. Des Weiteren verfügt das Quartier mit dem direkt angrenzenden Heidelberger Hauptbahnhof und den bald fertiggestellten neuen Straßenbahnverbindungen künftig über ein attraktives ÖPNV-Angebot.

„Die Projektentwicklung ‚urban view‘ entspricht aufgrund der guten innerstädtischen Lage in Heidelberg, der hervorragenden Anbindung und der sehr guten Objektqualität mit Passivhausstandard optimal der risikoaversen Investitionsstrategie und damit den Interessen des Anlegers. Die Attraktivität des Projektes wird durch die gute Makrolage weiter bekräftigt: Als einer der bedeutendsten Arbeitsstandorte der Region profitiert Heidelberg von einem kontinuierlichen Bevölkerungswachstum und einer hohen Wohnraumnachfrage“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und zuständig für das Transaktionsmanagement Deutschland. Jens Kulicke, Geschäftsführer der LBBW Immobilien



Development GmbH ergänzt: „Wir freuen uns, mit der Warburg-HIH Invest einen zuverlässigen Investor für unser drittes Wohnbauprojekt ‚urban view‘ in der Heidelberger Bahnstadt gefunden zu haben. Unsere Erfahrungen mit den beiden vorausgegangenen Projekten ‚urban green‘ und ‚urban element‘ bestätigen, dass es in Heidelberg eine ungebrochen hohe Nachfrage nach attraktiven, nachhaltigen Wohnungen in guten Lagen gibt.“

„Die Projektentwicklung ‚urban view‘ entspricht aufgrund der guten innerstädtischen Lage in Heidelberg, der hervorragenden Anbindung und der sehr guten Objektqualität mit Passivhausstandard optimal der risikoaversen Investitionsstrategie und damit den Interessen des Anlegers. Die Attraktivität des Projektes wird durch die gute Makrolage weiter bekräftigt: Als einer der bedeutendsten Arbeitsstandorte der Region profitiert Heidelberg von einem kontinuierlichen Bevölkerungswachstum und einer hohen Wohnraumnachfrage.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und zuständig für das Transaktionsmanagement Deutschland

„Wir freuen uns, mit der Warburg-HIH Invest einen zuverlässigen Investor für unser drittes Wohnbauprojekt ‚urban view‘ in der Heidelberger Bahnstadt gefunden zu haben. Unsere Erfahrungen mit den beiden vorausgegangenen Projekten ‚urban green‘ und ‚urban element‘ bestätigen, dass es in Heidelberg eine ungebrochen hohe Nachfrage nach attraktiven, nachhaltigen Wohnungen in guten Lagen gibt.“

Jens Kulicke, Geschäftsführer der LBBW Immobilien Development GmbH

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,4 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über die LBBW Immobilien-Gruppe

Die LBBW Immobilien ist das Immobilien-Kompetenzzentrum im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) und gehört zu den großen Immobilienunternehmen in Deutschland. Ihr regionaler Fokus liegt auf den Kernmärkten Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz, dem Rhein-Main-Gebiet und Berlin. Im Segment Development sind alle Projektentwicklungsaktivitäten gebündelt, die im Zusammenhang mit der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien stehen, angefangen bei der Baurechtschaffung, über Konzeption und Realisierung bis hin zur Vermarktung. Allein oder mit Partnern tritt die LBBW Immobilien hier als Investor auf oder übernimmt als Dienstleister das Projektentwicklungsgeschäft Dritter. Im Segment Asset Management werden für Investoren und Eigentümer alle Leistungen rund um ihre Immobilieninvestition angeboten, wobei sämtliche Aufgaben des Asset und Property Managements schnittstellenfrei aus einer Hand erbracht werden. Darüber hinaus bietet die LBBW Immobilien im Segment Real Estate Services überwiegend nichtinvestive kommunale Dienstleistungen an wie



etwa bei der Bauland- und Grundstücksentwicklung oder bei der Stadtplanung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.lbbw-immobilien.de