

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

PB3C GmbH
Sonja Rösch
roesch@pb3c.com
+49 (0)30 726276 165

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest gewinnt Mieter für 1.400 Quadratmeter Bürofläche in Berlin

Berlin, 23. November 2017 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat für ein Berliner Geschäftshaus einen Mietvertrag über 1.400 Quadratmeter Bürofläche mit der pro!vision GmbH neu abgeschlossen. Pro!vision, ein auf Web Content Management mit AEM fokussiertes Softwarehaus, ist bereits seit 2004 Mieter in der gemischt-genutzten Immobilie in der Fußgängerzone der Wilmersdorfer Straße (50-51). Der neue Mietvertrag bündelt fünf einzelne Verträge mit dem Softwarehaus und hat eine Laufzeit über mehr als fünf Jahre. Im Rahmen des Mietvertragsabschlusses hat das Unternehmen zusätzlich 244 Quadratmeter angemietet und belegt nun vier Etagen im Gebäude. Das Geschäftshaus gehört zum offenen Spezial-AIF „TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“, der in Kooperation mit der NORD/LB Norddeutsche Landesbank für institutionelle Investoren aufgelegt wurde.

Das Vermietungsbüro (Berlin) der HIH Real Estate hat den Vermietungsprozess begleitet. „Die Vermietung an den langjährigen Bestandsmieter pro!vision unterstreicht die Bedeutung eines professionellen Vermietungsmanagements, das regelmäßig den Kontakt auch mit Bestandsmietern sucht“, sagt Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement bei HIH Real Estate.

Das Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von insgesamt 4.300 Quadratmetern, die sich auf 400 Quadratmeter Wohn-, 1.750 Quadratmeter Einzelhandels- und 2.200 Quadratmeter Bürofläche verteilen. Weitere Büromieter sind ein Baubüro, der Berliner Mieterverein und Hugendubel. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft der Wilmersdorfer Arcaden sowie der U-Bahnstation Bismarckstraße der Linien U2 und U7.

Der offene Spezial-AIF „TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“, der in Kooperation mit der NORD/LB Norddeutsche Landesbank für institutionelle Investoren aufgelegt wurde, investiert in den relevanten Core-Büromärkten Deutschlands und umfasst ein geplantes Investitionsvolumen von rund 400 Millionen Euro.



„Die Vermietung an den langjährigen Bestandsmieter pro/visio n unterstreicht die Bedeutung eines professionellen Vermietungsmanagements, das regelmäßig den Kontakt auch mit Bestandsmietern sucht.“

**Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement
HIH Real Estate**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,3 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com