

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Cording und Warburg-HIH Invest erwerben zwei Bürogebäude in Utrecht für „Benelux Commercial Real Estate Fund“**

*Amsterdam/Hamburg, 1. September 2017* – Die Cording Real Estate Group (Cording) und das paneuropäische Investmenthaus Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) haben für ihren „Benelux Commercial Real Estate Fund“ (BCREF) zwei Büroobjekte in Utrecht, Niederlande, erworben. Cording, ein europäisches Immobilieninvestment- und Asset-Management-Unternehmen mit Fokus auf Deutschland, Großbritannien sowie die Benelux-Staaten, übernimmt das Asset-Management der beiden Immobilien. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um das „Molenburg“ an der Nieuwekade sowie um ein Bürogebäude an der Fentener van Vlissingenkade (FVV), die beide von einer attraktiven Lage im Central Business District von Utrecht profitieren. Die gesamten rund 5.200 Quadratmeter Mietfläche des 1989 erbauten „Molenburg“ sind langfristig an die Kunsthochschule der Stadt vermietet, wobei bei Bedarf eine Multi-Tenant-Vermietung der auf fünf Stockwerke verteilten Büroflächen problemlos möglich wäre. In den beiden Untergeschossen stehen insgesamt 86 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Die Immobilie mit rund 3.800 Quadratmetern Bürofläche an der FVV ist vollständig vermietet an den niederländischen Rat für Kindeswohl „Raad voor de Kinderbescherming“, eine landesweit tätige staatliche Organisation. Das fünfgeschossige Gebäude stammt aus dem Jahr 1999 und erlaubt ebenfalls eine Multi-Tenant-Vermietung. Auf der angeschlossenen Parkfläche befinden sich 44 Stellplätze für PKW.

René de Heus, Director of Investments Benelux bei Cording, erklärt: „Im Rahmen einer Off-Market-Transaktion hatten wir exklusiven Zugriff auf die beiden sehr attraktiven Objekte in Utrecht. Diese Akquisition zeigt erneut, dass wir durch unsere Expertise vor Ort auch in einem wettbewerbsintensiven Markt interessante Anlageobjekte identifizieren und kaufen können. Die zentrale Lage und die gute Bonität der Mieter der Objekte führen zu einem äußerst positiven Risiko-Rendite-Profil.“

Andreas Schütz, Senior Fund Manager der Warburg-HIH Invest, ergänzt: „Mit den beiden Objekten in Utrecht ist der ‚Benelux Commercial Real Estate Fund‘ nun an einem weiteren sich sehr positiv entwickelnden Standort vertreten. Allgemein ist aus unserer Sicht der Renditespread zwischen Amsterdam und den regionalen niederländischen Märkten für Objekte vergleichbarer Qualität aktuell zu groß, weswegen wir eine Verteuerung in Städten wie Utrecht erwarten. Eine solche Ausweichbewegung weg von der jeweiligen Hauptstadt, ausgelöst durch ein sehr hohes Preisniveau, haben wir bereits in mehreren Ländern beobachten können. Neben der Standortentwicklung war vor allem die zentrale Lage der Objekte im CBD von Utrecht entscheidend.“

Utrecht ist mit einer Bevölkerung von rund 340.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt der Niederlande und wird geprägt durch eine attraktive Altstadt sowie durch die größte Universität des Landes. Aufgrund seiner zentralen Lage ist die Stadt ein bevorzugter Standort für landesweit tätige Unternehmen und Organisationen. Aus dem gleichen Grund gilt der Hauptbahnhof von Utrecht als der wichtigste Knotenpunkt des öffentlichen Nahverkehrs in den Niederlanden. Der Flughafen Schiphol ist nur etwa 30 Minuten Pkw-Fahrzeit entfernt.

Der offene Spezial-AIF „Benelux Commercial Real Estate Fund“ wurde im Dezember 2016 von Cording und Warburg-HIH Invest gemeinsam als Individualmandat für die Helaba Invest und einen weiteren institutionellen Investor aufgelegt. Der Fonds investiert in Büro- und Einzelhandelsimmobilien in den Niederlanden, Belgien und Luxemburg. Im Fokus stehen Objekte mit diversifizierten Cashflows an guten Standorten in wirtschaftlich starken Städten. Das Bruttozielvolumen des Fonds beträgt 300 Millionen Euro, davon rund 200 Millionen Euro Eigenkapital. Der geplante Investitionszeitraum beträgt zwei Jahre. Die angestrebte Netto-Ausschüttungsrendite für die Fondsanleger liegt bei vier Prozent p.a.

#### **Cording Real Estate Group ([www.cordinggroup.com](http://www.cordinggroup.com))**

Mit Hauptsitz in London ist die Cording Real Estate Group ein unabhängiges und auf Deutschland, Großbritannien und die Benelux-Staaten ausgerichtetes Immobilienunternehmen, das sowohl die Bereiche Investment Management als auch Asset und Property Management abdeckt. Geleitet vom Chairman John Partridge und CEO Rodney Bysh verzeichnet Cording ein deutliches Wachstum in seinen Zielmärkten Deutschland, Großbritannien und in den Benelux-Staaten und hat aktuell Management-Mandate im Volumen von rund 2,4 Mrd. Euro. Cording beschäftigt 88 Mitarbeiter, die von fünf Büros in Deutschland, zweien in Großbritannien und einem in den Niederlanden aus tätig sind.

#### **Über die Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,3 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO. Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)

Für weitere Informationen:

#### **Kontakt Unternehmen**

Warburg-HIH Invest Real Estate  
Susanne Edelmann, Leiterin Unternehmenskommunikation  
Gertrudenstraße 9, 20095 Hamburg  
T +49 40 328 233 90  
[sedelmann@hih.de](mailto:sedelmann@hih.de)  
[www.hih.de](http://www.hih.de)

Cording Real Estate Group  
Reiner Beckers, Head of Business Development  
Kaiserstraße 6, 60311 Frankfurt  
T +49 69 743 03 88 14  
[reiner.beckers@cordinggroup.com](mailto:reiner.beckers@cordinggroup.com)  
[www.cordinggroup.com](http://www.cordinggroup.com)

#### **Pressekontakt**

PB3C GmbH  
Sonja Rösch  
T +49 30 726 276 165  
M +49 160 251 43 98  
[roesch@pb3c.com](mailto:roesch@pb3c.com)  
[www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)

Targa Communications GmbH  
Jochen Goetzelmann  
T +49 69 153 24 21-0  
M +49 160 896 14 82  
[jg@targacommunications.de](mailto:jg@targacommunications.de)  
[www.targacommunications.de](http://www.targacommunications.de)