

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Global Gate II in Düsseldorf von Allianz Versicherungs-Aktiengesellschaft

- Ankauf des Bürokomplexes für TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest Fonds
- Gesamtmietfläche von 13.436 Quadratmetern
- Hauptmieter ist der Versicherer HUK-Coburg

Hamburg, 02. Mai 2016 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat die Büroimmobilie „Global Gate II“ in Düsseldorf erworben. Der Ankauf erfolgte für das Portfolio des offenen Immobilien-Spezialfonds „TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“, der in Kooperation mit der NORD/LB Norddeutsche Landesbank für institutionelle Investoren aufgelegt wurde. Verkäufer des im Stadtteil Düsselatal gelegenen Objekts ist die Allianz Versicherung.

Der 2003 fertiggestellte zweite Bauabschnitt des Global-Gate-Bürocenters besitzt eine Gesamtmietfläche von 13.436 Quadratmetern. Das zehngeschossige Hauptgebäude erstreckt sich als langgezogener Baublock entlang der Grafenberger Allee, rückseitig schließt ein kleinerer sechsgeschossiger Baukörper an. Beide Gebäudeteile sind über die Eingangshalle miteinander verbunden.

Das Gebäude ist zu 84 Prozent vermietet. Ankermieter sind der Versicherer HUK-Coburg mit einer Gesamtmietfläche von 2.831 Quadratmetern sowie die Luxury Fashion Trade GmbH. Weitere Mieter sind die Chubb Personal Insurance sowie das Reisebüro BCD Travel Germany. Die durchschnittliche verbleibende Mietvertragslaufzeit beträgt 3,8 Jahre. Die Vermietung der Restflächen erfolgt durch das Vermietungsmanagement der HIH Real Estate.

„Wir freuen uns, ein flexibel vermietbares Objekt an einem guten Standort erworben zu haben, das weiteres Upside-Potenzial hat“,

„Wir freuen uns, ein flexibel vermietbares Objekt an einem guten Standort erworben zu haben, das weiteres Upside-Potenzial hat. Die Nachfrage nach Büroimmobilien ist sehr hoch und Düsseldorf ist sowohl im Hinblick auf die Wirtschaftskraft wie auch die demografische Perspektive ein starker Standort.“

Hanno Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest



sagt Hanno Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest. „Die Nachfrage nach Büroimmobilien ist sehr hoch und Düsseldorf ist sowohl im Hinblick auf die Wirtschaftskraft wie auch die demografische Perspektive ein starker Standort.“

Frederik Lammersen, Fund Manager bei Warburg-HIH Invest, ergänzt: „Nach den Objekten Palais Behrens (Berlin) und TurmCarrée (Frankfurt am Main) konnte nun das dritte Objekt für den Fonds TOP 7 erworben werden. Trotz eines äußerst knappen Angebotes in den deutschen Metropolstandorten haben wir unsere anspruchsvollen Anlagekriterien insgesamt voll erfüllt. Das Global Gate II besticht vor allem durch die modernen Büroflächen und seine vorhandene Multi-Tenant-Struktur.“

Auf Käuferseite begleitete Hogan Lovells International LLP in Hamburg mit juristischer Expertise. Auf Verkäuferseite begleitete CBRE Düsseldorf die Transaktion als Maklerunternehmen; die Rechtsberatung erfolgte durch CMS Hasche Sigle.

Rückfragen

Markus Meinecke
+49 (0) 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo
Cora Rauch
+49 (0) 69 271 389-20
cora.rauch@edelmanergo.com

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com